

Tisíce lidí na Zlínsku žádají o byt

Na důsledné řešení bytové krize má většina radnic málo peněz i vhodných pozemků

Tisíce lidí na Zlínsku marně usilují o přidělení bytu. Jak jsme zjistili na některých radnicích našeho okresu, čekatelské pořadníky se v poslední době nekrátí, spíše naopak. Většinou měst po přerušení státních dotací totiž na výstavbu nových bytů chybějí peníze. Mnohde navíc situaci komplikuje nedostatek vhodných stavebních parcel. S obdobnými potížemi se potýkají rovněž bytová družstva.

Výstavba družstevních bytů ve Zlíně byla téměř zcela zastavena, přestože SBD Budovatel má v současnosti asi tři tisíce nebydlících členů. Většina z těchto čekatelů totiž není schopna jejich stavbu zaplatit. Jak nedávno uvedly Lidové noviny, předseda SBD Budovatel odhaduje náklady na deset až jedenáct tisíc korun za metr čtvereční vystavěné obytné plochy. Situaci navíc ještě komplikují potíže se získáním pozemků. V posledních třech letech se Budovatel soustředí pouze na stavbu rodinných domků pro majetnější občany. Také zlínská radnice lidem v tomto směru okamžitě nevyhoví. Na obecní byt se ve Zlíně čeká v průměru až pět let.

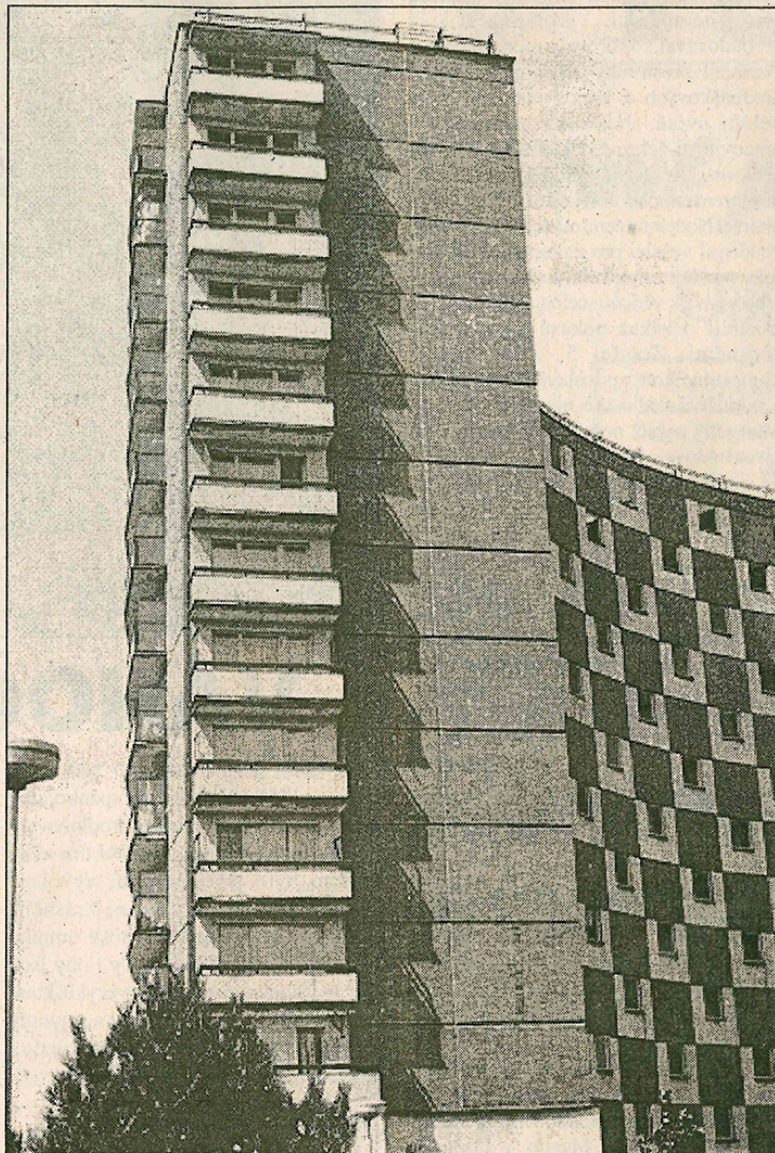
V Napajedlích má nyní na městském úřadu podanou žádost o přidělení bytu asi 140 občanů. "V dohledné době tento problém nevyřešíme. Každoročně se u nás uvolní pouze pět až šest bytů. Víme, že s nejoblavějšími případy by nám pomohla stavba domu s pětadvaceti byty, ale na tu teď nemáme peníze," říká Tomáš Plichta, starosta Napajedel. "V první řadě totiž musíme postavit čističku odpadních vod. Tato akce za 120 milionů korun nás finančně velmi vyčerpá, rozpočet celého města na loňský rok byl 65 milionů. Navíc splácíme ještě některé půjčky z minulosti." Starosta Plichta tvrdí, že Městský úřad v Napajedlích nadále hodlá přijímat žádosti o přidělení bytu pouze od těch občanů, kteří bydlí nebo pracují v Napajedlích.

Ani v Luhačovicích městský úřad žádné nové byty nestaví, takže nyní se tu přidělují jenom tehdy, pokud někdo zemře a byt po něm zůstane volný. Radnice v tomto lázeňském středisku teď registruje asi dvě stovky žádostí o byt. "Možná, že časem by se ve městě mohlo uvolnit asi sedm bytů, které by opustili starší nemohoucí občané, neboť pro ně přistavujeme nové patro v našem domě pečovatelské služby," říká Eliška Hubáčková, pracovnice správy majetku Městského úřadu v Luhačovicích.

Za velmi vážný problém považuje řešení bytové otázky rovněž Alena Hubíková, starostka Slavičína. V tomto městě žádají o byt dvě stovky občanů. "Chtěli bychom zahájit výstavbu obecních bytů. Tím, že lidem můžeme poskytnout pozemky, podporujeme rovněž výstavbu rodinných domků," vysvětluje Alena Hubíková. "O tomto problému jednáme i s bytovým družstvem, to však zatím není schopno sehnat solventní zájemce."

Situace s byty je špatná rovněž ve Vizovicích. Podle zdejšího starosty Víta Sušily městský úřad eviduje několik desítek žádostí o přidělení obecního bytu. "Tento problém vyžaduje řešení z mnoha stran, především je nutná legislativní úprava celé bytové problematiky. Rovněž stát by měl zajistit zřetelnou finanční pomoc těm lidem, kteří ji potřebují. Současné stavební spoření de facto vůbec nic neřeší. Na něm lze získat tisíce korun, ale byt dnes pořídíte jen v rovině statisícové. Lidem by měla pomoci také obec, především výstavbou inženýrských sítí." Starosta Sušila míní, že řešení svých bytových potíží by se měli aktivněji účastnit rovněž občané. "Mnoho lidí stále ještě čeká, že jim byt spadne do klína."

ROBERT MALOTA



Dům hrůzy. Tak jsou také mezi lidmi přezdívány segmenty - dvě dominanty Jižních Svahů. Jenže, co naplat. Králikárny nekrálikárny. Zatím se v této republice nenašel nikdo, kdo by průměrně vydělávajícímu člověku nabídl v dostupných cenových relacích alespoň takové kotce.

Ilustrační foto ZN